



**РОСВОДОКАНАЛ**  
группа компаний

ООО «Краснодар Водоканал»  
350062 г. Краснодар, Каляева ул., 198  
тел. (861) 220-29-87; факс 221-01-10  
secretar@krasnodarvodokanal.ru

16.02.15 г. № ЦД-4-42-15  
На № 1395/4-15 от 03.02.2015г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ г. КРАСНОДАР

### Объект капитального строительства:

Жилой комплекс "Добрый" состоящий из трех 3-х этажных домов г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87".

Заказчик: **ООО СК "ДОБРОСТРОЙ-ЮГ"**

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения:

- Хозяйственно-бытовые стоки 34,8 м<sup>3</sup>/сут; 3,27 м<sup>3</sup>/ч; 1,41 л/с

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения

18 месяцев с даты заключения договора на подключение

3. Срок действия настоящих технических условий – **три года** со дня выдачи.

4. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоотведения Заказчика осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Согласно Градостроительному кодексу для заключения договора на подключение и получения Условий подключения Вам необходимо обратиться в ООО «Краснодар Водоканал» с заявлением о подключении в течение 1 года с момента выдачи Технических условий.

Технический отдел  
ООО «Краснодар Водоканал»  
350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 198  
тел.: 226-87-14, 220-29-84

### ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ г. КРАСНОДАРА:

Согласно Постановлению Администрации муниципального образования г. Краснодар от 14.01.2014 г. №82

#### Ставка тарифа за подключаемую нагрузку

- к сетям водоотведения 41 200 руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут (в том числе НДС).

#### Ставка тарифа за протяженность сети

- к системам водоотведения согласно приложению №2 к постановлению администрации МО город Краснодар от 14 января 2014 г. №82.

Срок действия тарифа с 01.01.2014 по 31.12.2016

Главный инженер

Начальник Технического отдела

А.В.Потанин

Ю.В.Хворов



**РОСВОДОКАНАЛ**  
группа компаний

**ООО «Краснодар Водоканал»**  
350062 г. Краснодар, Каляева ул., 198  
тел. (861) 220-29-87; факс 221-01-10  
secretar@krasnodarvodokanal.ru

Приложение № 1 к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе водоотведения  
№ 80-11 от 11.05.15

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ г.КРАСНОДАР

Объект капитального строительства:

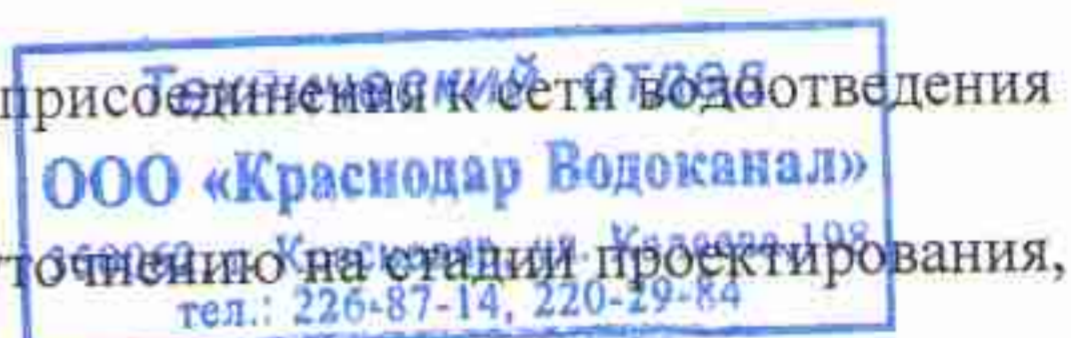
Жилой комплекс "Добрый" состоящий из трех 3-х этажных домов г.Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87".

Заказчик: **ООО СК "ДОБРОСТРОЙ-ЮГ"**

Дата подключения Объекта: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение

### Водоотведение

- Точку присоединения к сетям водоотведения принять:
  - на границе земельного участка: со строительством внутриплощадочных сетей фекальной канализации от существующей канализации d-\_\_\_\_\_ мм по ул. сети фекальной канализации ООО "Калининского Водоканала"; согласие владельца сетей имеется.
  - в сущ. колодец с отметками
  - координаты колодца
  - с обустройством колодца, отметку лотка в месте присоединения к сети водоотведения определить при проектировании,
  - местоположение точки подключения подлежит уточнению на стадии проектирования,
  - выполнить проект на водоотведение объекта,
  - строительство внутриплощадочных сетей фекальной канализации до границы земельного участка осуществляет Заказчик;
- Указанное в условиях подключения водоотведение является максимально возможным в точке присоединения к сети водоотведения.
- Разрешаемый сброс сточных вод:
  - 1.1. Хозяйственно-бытовые стоки \_\_\_\_\_ 34,8 м<sup>3</sup>/сут \_\_\_\_\_ 3,27 м<sup>3</sup>/ч \_\_\_\_\_ 1,41 л/с
- Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течении суток
- Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.



6. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Краснодара, принимаются в соответствии с Постановлением №972 от 28 июня 2001г. главы администрации г. Краснодар (действует до 01.01.2014г.); с 01.01.2014г.- Постановление Правительства РФ №644 от 29.07.2013г.

За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод ПНДФ 12.15.1-08», ГОСТ 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб». Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета;

при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.

8. Заказчику предоставить в ООО «Краснодар Водоканал» план водоохранных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в систему городской канализации недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных сточных вод).

9. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Краснодар Водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения канализационного выпуска Заказчика во внеплощадочные сети канализации, строящиеся ООО «Краснодар Водоканал», или находящиеся на его обслуживании.

Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу ООО «Краснодар Водоканал» к данным колодцам.

#### **Специальные технические требования:**

1. Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения разработаны на основании ~~технических~~ условий № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2. Присоединение к сетям водоотведения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение №14 от 11.03.15, и данных условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения.

3. Для канализования объекта капитального строительства, проектной организации необходимо в стадии разработки проекта водоотведения объекта (разделы «НВК и «ВК») представить на рассмотрение в ООО «Краснодар Водоканал».

4. Строительство сетей и сооружений водоотведения без рассмотренной ООО «Краснодар Водоканал» проектной документации не допускается.

5. При смене целевого использования объекта капитального строительства получить новые технические условия.

6. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Краснодар Водоканал» для получения условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.

7. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отклонения от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию в ООО «Краснодар Водоканал».

8. Прохождение трассы канализации и точки подключения дополнительно представить на рассмотрение в ООО «Краснодар Водоканал» на стадии проектирования.

9. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012 п.8.2.27.

Заказчик принимает на себя риски, связанные с размещением в цокольных помещениях своего оборудования, имущества и другие материальные ценности, в случае возможного попадания питьевой воды и сточных вод из-за негерметичности внутридомовых сетей, а также повреждений и засоров на уличных сетях водопровода и канализации, при отсутствии герметизации цокольных помещений в т.ч. всех вводов подземных коммуникаций (водопровода, канализации, теплотрасс, кабельных линий и линии связи) и возможным причинением вреда Вашему имуществу.

10. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации ООО «Краснодар Водоканал» предусматривать в соответствии с СП18.13330.2011. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, запроектировать и выполнить вынос сетей. тел.: 226-87-14, 220-29-84

11. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

12. По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Краснодар Водоканал» и, одновременно, предоставить документацию в соответствии с Договором о подключении (техническом присоединении).

13. За сутки до производства работ вызвать представителя ООО «Краснодар Водоканал» по тел/факс: 220-35- 03, 220-28-38.

14. При выполнении работ методом горизонтального бурения или прокола производить предварительно вскрытие канализации в местах пересечения, с вызовом представителя ООО «Краснодар Водоканал».

Главный инженер

Начальник Технического отдела


А.В.Потанин

Ю.В.Хворов

Исп. \_\_\_\_\_ инженер 1 категории Смолов А.В.  
тел. \_\_\_\_\_ 226-87-14